



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNENTE
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI
VIDEOSORVEGLIANZA, ANTINTRUSIONE, CONTROLLO ACCESSI E CENTRALE
OPERATIVA" DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MUSEO ARCHEOLOGICO
NAZIONALE DI FIRENZE" (CIG 9089775F9C - CUP F13G18000180001)**

PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2022 il giorno 1° del mese di marzo, alle ore 14:30, presso la sede della Direzione Regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 – Firenze, si insedia la Commissione di gara nominata con D.D. n. 89 del 1/03/2022 con funzione di supporto al RUP, **Arch. Stefano Aiello**, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute via pec con riferimento alla procedura negoziata di cui in oggetto.

La suddetta Commissione è composta come di seguito riportato:

- **Arch. Rossella Sileno**, Funzionario Architetto di questa Stazione Appaltante, con funzione di Presidente di Commissione;
- **Sig. Andrea Bellandi**, Funzionario per le tecnologie di questa Stazione Appaltante;
- **Dott. Andrea Montemurro**, Funzionario Amministrativo di questa Stazione Appaltante con funzione di segretario verbalizzante.

Tutti i succitati commissari sono domiciliati per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana.

La comparente Arch. Rossella Sileno assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

La Presidente, preliminarmente, comunica che in data 1° marzo 2022 l'addetto al protocollo della Direzione regionale Musei della Toscana, decorso il termine fissato alle ore 12:00 del giorno medesimo, ha dato atto che sono pervenuti n° 3 messaggi via pec recanti la dicitura "*Offerta economica per i lavori di adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione, centrale operativa e controllo accessi del Museo Archeologico Nazionale di Firenze*" o similare.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

I mittenti, così come rilevati dalle pec, corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il "numero concorrente" in base all'ordine numerico di tale lettura:

- 1) **Concorrente 1: GruppoCTY s.r.l.** con sede legale a Roma in Via Diego Tajani n. 7 – pec : *info@pec.gruppocoty.com* (documentazione ricevuta il 28/02/2022 alle ore 10:56 AM e acquisita al protocollo con il n. 1599 del 1/03/2022).
- 2) **Concorrente 2: SAET S.p.A.** con sede legale a Roma in Via Francesco Paciotti n. 30 – pec *saet@pec.saetspa.it* (documentazione ricevuta il 1/03/2022 alle ore 09:29 AM e acquisita al protocollo con il n. 1605 del 1/03/2022).
- 3) **Concorrente 3: ABS Technology S.p.A.** con sede legale a Firenze in Via Policarpo Petrocchi n. 24 – pec *abs@pec.abstechnology.it* (documentazione ricevuta il 1/03/2022 alle ore 09:59 AM e acquisita al protocollo con il n. 1610 del 1/03/2022).

La documentazione allegata alle pec trasmesse è stata presa in consegna dal Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE, oltre il testo pdf della pec di trasmissione dell'offerta.

Coerentemente con quanto stabilito al punto 10) di ciascuna lettera d'invito ("Termine ultimo di ricezione delle offerte e cause di esclusione"), le offerte economiche pervenute dopo le ore 12:00 del giorno 1/03/2022 si considerano come non prodotte. Il predetto termine è infatti da intendersi come perentorio.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che le tre (3) pec ricevute contengono in allegato la documentazione richiesta nelle lettere d'invito, organizzata in due distinte cartelle: «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» e «B - OFFERTA ECONOMICA».

Il Presidente procede secondo il metodo dell'inversione della sequenza procedimentale, così come previsto dal d.l. n. 32 del 18 aprile 2019 e riportato nelle lettere d'invito.

Prima di procedere all'apertura delle cartelle contenenti le offerte economiche – contraddistinte con la lettera "B" – secondo il "numero concorrente" progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 3) delle lettere d'invito, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor prezzo*, inferiore a quello posto a base di gara, in forza di quanto disposto dall'art.1, co. 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

Si provvede dunque all'apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell'ordine sopra definito:

➤ Apertura della cartella "B" inviata da **GruppoCTY s.r.l. (concorrente 1)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **38,336 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 239.743,30 (= duecentotrentanovemilasettecentoquarantatre/00) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 147.835,31** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 4.224,55 (= quattromiladuecentoventiquattro/55), e aliquota IVA (al 22%).

➤ Apertura della cartella "B" inviata da **SAET S.p.A. (concorrente 2)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **35,500 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 239.743,30 (= duecentotrentanovemilasettecentoquarantatre/00) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 2 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 154.634,43** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 4.224,55 (= quattromiladuecentoventiquattro/55), e aliquota IVA (al 22%).

➤ Apertura della cartella "B" inviata da **ABS Technology S.p.A. (concorrente 3)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **18,280 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 239.743,30 (= duecentotrentanovemilasettecentoquarantatre/00) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 3 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 195.918,22** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 4.224,55 (= quattromiladuecentoventiquattro/55), e aliquota IVA (al 22%).

La Commissione dà atto, quindi, che la graduatoria provvisoria della procedura di cui trattasi risulta determinata come segue:

1° concorrente n° 1, per un importo contrattuale di Euro **147.835,31** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 - 50125 - FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

2° **concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di Euro **154.634,43** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;

3° **concorrente n° 3**, per un importo contrattuale di Euro **195.918,22** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA,

In base alla graduatoria di cui sopra, il **concorrente n° 1 (GruppoCTY s.r.l.)** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Tenuto conto dell'art.1, co. 3, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non si provvederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, bensì alla richiesta di giustificazione di cui ai commi 4, 5, 6 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 ai fini della verifica della congruità delle offerte medesime.

Il Presidente, su indicazione del RUP, rileva che le offerte presentate dai Concorrenti n. 1 e 2 sono anormalmente basse. Pertanto, questa Stazione Appaltante procederà alla richiesta di giustificazioni in ordine a tali offerte.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «*A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*» ed emerge quanto segue.

➤ Apertura della cartella "A" inviata da **GruppoCTY s.r.l. (concorrente 1)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 5 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. De Candia Massimiliano, in qualità di legale rappresentante
4. Altro: Comunicazione di variazione della denominazione sociale e nuova visura camerale, ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

Il Presidente dà inoltre conto che tra gli allegati alla succitata pec è presente la visura storica della società di capitale GruppoCTY s.r.l.

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero "1" attribuito al Concorrente.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

➤ Apertura della cartella "A" inviata da **SAET S.p.A. (concorrente 2)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 5 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

3. Copia del documento di identità del Sig. Antonio Bellastella, in qualità di legale rappresentante
4. Altro: DGUE impresa subappaltatrice e copia del documento di identità del Sig. Andrea Miozzi, in qualità di legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice.

Il Presidente dà inoltre conto che tra gli allegati alla succitata pec è presente la ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero "2" attribuito al Concorrente.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola sebbene dal PASSOE emerga la volontà di partecipare in qualità di mandatario in RTI. Tale incongruenza sarà oggetto di apposita richiesta di chiarimento.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

- Apertura della cartella "A" inviata da **ABS Technology S.p.A. (concorrente 3)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. Copia del documento di identità del Sig. Enzo Chini, in qualità di legale rappresentante
3. Altro: ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

Il Presidente dà inoltre conto che tra gli allegati alla succitata pec sono presenti la visura camerale ordinaria, l'attestazione SOA e la certificazione ISO 9001:2015.

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero "3" attribuito al Concorrente.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) che non risulta presente il PASSOE richiesto mediante lettera d'invito.

In virtù dell'esito delle verifiche concernenti le cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» si conferma la graduatoria provvisoria di cui sopra.

Ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, in virtù del combinato disposto dai commi 1, 4, 5 e 6 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016, il Presidente comunica che questa Stazione Appaltante richiederà per iscritto ai concorrenti n. 1 e n. 2 maggiori spiegazioni sul prezzo proposto nelle rispettive offerte, assegnando loro un termine non inferiore a quindici giorni.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione *Bandi di gara e contratti* <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti> e sul sito istituzionale del Ministero della Cultura (MiC) alla sezione Amministrazione trasparente <https://www.beniculturali.it/amministrazione-trasparente>.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale cartaceo e informatico, che resterà custodito in apposito contenitore nella sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 a Firenze presso l'Ufficio Contabilità e Contratti.

Alle ore 17 e 05 minuti la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

Arch. Rossella Sileno

Sig. Andrea Bellandi

Dott. Andrea Montemurro

VISTO DEL RUP

Arch. Stefano Aiello

VISTO DEL DIRETTORE

Dott. Stefano Casciu

(f.to digitalmente)



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it